



Sallandsweg 6
7431 PX Diepenveen
www.stichtingmeerwaarde.org

RSIN/fiscaalnummer: 8071.96.691
Bank rekeningnummer voor donaties: NL22 TRIO 021.21.72.301
E-mailadres: info@stichtingmeerwaarde.org
Stichting Meerwaarde is een ANBI Stichting.

Inhoudelijk jaarverslag Stichting Meerwaarde 2025

In 2025 heeft stichting Meerwaarde de ontwikkelingen op de Oosterwaarde verder ondersteund. De dagopvang heeft een vol jaar kunnen draaien, waardoor ouders en kinderen kunnen kennismaken met de biologisch dynamische teeltmethode.

Wederom is er een 'zelf pluk' initiatief voor plukfruit geweest evenals voor het eerst een soortgelijk initiatief voor bloemen. Dit vindt plaats naast snoeidagen, een oogstfeest, en een meewerk zaterdag & avond. De meewerk app groep werkt door om o.a. hiervoor en de klussengroep deelnemers te vinden. Tevens zijn er nieuwe initiatieven gestart zoals een zelf pluk initiatief voor bloemen, het verbouwen van meel en een strategisch plan met o.a. mogelijke aanschaf van dieren. In lijn hiermee wordt een lange termijn onderhouds- en renovatie plan tegen het licht gehouden om o.a. verder te verduurzamen m.b.v. isolatie.

De WOZ-waarde 2025 ligt opnieuw boven de boekwaarde van het onroerend goed. Door het onroerend goed te blijven waarden op WOZ-waarde is de herwaarderingsreserve in 2025 met 23.000 EUR toegenomen tot 191.778 EUR. Conform deze waarderingsgrondslag zijn ook in 2025 de afschrijvingskosten nul.

In 2025 zijn de nieuwe beherende partners verder ingegroeid in hun rol. Tot onze diepe bedroevenis is in 2025 beherend partner Tineke Bakker overleden. Het uittredingsfonds, dat in 2023 specifiek was opgericht in het licht van haar toekomstig uittreden, is in 2025 vrijgefallen. De nieuwe beherende partners voorzien zelf in een eigen pensioenregeling, waardoor het uittredingsfonds in zijn oorspronkelijke vorm niet meer nodig was.

In 2025 is het uittredingsfonds toegenomen met 6.500 EUR aan schenkingen van deelnemers, waarna het volledige fonds (105.950 EUR) is vrijgefallen. Hiervan is 93.900 EUR ten laste gekomen van de afgekochte goodwill bij intreden van de nieuwe beherende partners. Het resterende bedrag van 12.050 EUR is samen met een schenking van 3.500 EUR uit de winstreserve en een kwijtgescholden lening van 1.000 EUR door M. Kolb overgebracht naar een nieuw opgericht Edufonds van 16.550 EUR. Dit Edufonds blijft binnen de ANBI-doelstelling van de stichting en wordt ingezet voor educatieve activiteiten rondom de biologisch-dynamische teelt.

Het in 2024 vernieuwde pachtcontract met Stichting IJssellandschap loopt door tot eind 2053. De daarbij behorende overdrachtsbelasting (9.136 EUR) en notariskosten (1.625 EUR) zijn als bestemmingsreserve erfpacht op de balans verwerkt en worden over 30 jaar afgeschreven. In 2025 bedroeg de afschrijving 359 EUR. In gesprek met Stichting IJssellandschap worden brede hagen onderhouden aan de IJsseldijk.

Financiële verantwoording 2025

Het financiële jaarverslag van stichting Meerwaarde over het jaar 2025 staat hieronder. Om de ontwikkeling op financieel gebied zichtbaar te maken wordt een meer jaren overzicht getoond.

De financiële verantwoording is samengesteld uit de staat van baten en lasten met toelichting en de balans met toelichting.

Meerjarenoverzicht baten en lasten

	2025	2024	2023	2022	2021
Schenken algemeen	3.500	5.550	13.964	3.000	11.800
Schenken oormerk 'Busje'	5.000				
Schenken oormerk 'Uittredingsfonds'	6.500				
Winstdeling	26.939	33.276	43.600	37.035	41.353
Rente opbrengsten	3.061	3.041	2.773	1.824	1.555
Baten	45.000	41.867	60.337	41.859	54.708
Belastingen WOZ e.d.)	2.372	2.332	2.397	1.239	2.275
Rentekosten	3.778	3.903	4.660	5.992	6.645
Kantoorkosten	72	320	0	502	538
Bankkosten	186	170	371	239	367
Diverse kosten	1.707	610	157	328	
Erfpacht kosten	16.298	15.914	16.762	16.762	16.762
Bijdrage bestemmingsfonds Busje	5.000				
Bijdrage uittredingsfonds	6.500				
Afschrijving notariskosten erfpacht	54	29	0	0	0
Afschrijving overdrachtsbelasting erfpacht	305	1	0	0	0
Afschrijvingen onroerende zaken	-	-	13.320	15.269	17.232
Lasten	36.271	23.280	37.667	40.331	43.819
Resultaat	8.729	18.588	22.670	1.528	10.889

Toelichting op baten en lasten

Baten

Schenken algemeen: dit betreft schenkingen van particulieren. In 2025 zijn daarnaast geormerkte schenkingen ontvangen voor het bestemmingsfonds 'Busje' (5.000 EUR) en voor het uitredingsfonds (6.500 EUR).

Winstdeling: als vergoeding voor de inbreng van gebouwen en gronden in een BD-landbouwbedrijf, ontvangt de stichting een aandeel in de winst. Het winstdeel voor Stichting Meerwaarde is vastgesteld op € 26.938,60 in 2025. Dit winstdeel is als volgt berekend:

Bedrijfsvermogen Stichting Meerwaarde	2025	2024	2023
Ingelegd vermogen per 1 januari	153.070	146.857	130.484
Winstdeel betreffende jaar	26.939	30.000	30.000
Restdeel winst	-	3.276	13.600
Bij: rente ingelegd vermogen	3.061	3.041	2.773
Af: opnames voorschot winstdeel afgelopen jaar	-30.000	-30.000	-30.000
Saldo per 31 december	153.070	153.174	146.857

Rentekosten: de betaalde renten hebben betrekking op een lening van coöperatieve vereniging Sleipnir plus betaalde rente op particuliere bouwleningen.

Rentebaten: rente op kapitaal in de Oosterwaarde CV

Lasten

Belastingen omvatten WOZ-belasting en waterschapsbelasting. De afschrijvingen op de overdrachtsbelasting en notariskosten van de in 2024 verlengde pachtovereenkomst worden over 30 jaar afgeschreven en zijn als aparte regel opgenomen in de staat van baten en lasten.

Onroerende zaken: gebouwen worden conform de gekozen grondslag (actuele waarde op basis van WOZ) niet afgeschreven; waardestijgingen lopen via de herwaarderingsreserve. In 2025 bedroeg de waardestijging 23.000 EUR.

Balans 31 december 2025

	2025	2024	2023	2022	2021
Gebouwen	443.000	420.000	251.222	264.543	279.811
Lening Oosterwaarde CV	87.500	94.500	89.500	114.500	124.500
Belang Oosterwaarde CV	153.070	153.070	146.857	130.484	121.624
Belang Sleipnir CV	5.000	5.000	1.000	1.000	
Liquiditeitsfonds Sleipnir CV	-	-	4.000	4.000	
Bestemmingsreserve erfpacht	10.043	10.402			
Vlottende activa	-				
Liquide middelen	7.950	2.255	5.717	42.158	73.714
Activa	706.563	685.227	498.296	556.681	599.648
Reserves	56.910	42.213	25.093	88.564	97.675
Herwaarderingsreserve gebouwen	191.778	168.778			
Winst	8.729	18.197	22.670	1.528	10.889
Edu fonds	16.550	-			
Langlopende schulden	411.153	331.589	321.632	385.433	425.066
Sociaal fonds	-	-	-	23.750	-
Bestemmingsfonds busje	5.000				
Fonds Bellis Perrenis	-	-	-	57.406	65.703
Uittredingsfonds	-	99.450	93.900	-	-
Te betalen aan CV; GBLT	1.444				
Kortlopende schulden	15.000	25.000	35.000	-	315
Passiva	706.563	685.227	498.295	556.681	599.648

Toelichting op de balans

Vaste activa

De vaste activa betreffen de eigendom in gebouwen ad EUR 443.000, gelijk aan de WOZ-waarde 2025, en de bestemmingsreserve erfpacht ad EUR 10.043. De cumulatieve herwaarderingsreserve op de gebouwen bedraagt eind 2025 EUR 191.778.

Het erfpachtrecht is in 2024 verlengd.

Het 'Belang Oosterwaarde CV' is het belang dat Stichting Meerwaarde als stille partner heeft in CV De Oosterwaarde. Dit belang is over de jaren opgebouwd uit winstuitkeringen en rente over het ingelegd vermogen, zoals vermeld in de CV-overeenkomst. In 2025 bedroeg de winstuitkering 26.938,60 EUR plus rente over ingelegd vermogen ad 3.061,40 EUR; deze zijn beide verrekend in het ingelegd vermogen waardoor de stand per 31 december 2025 gelijk is aan die per 1 januari 2025 (153.069,76 EUR). De vergelijkende cijfers per 31 december 2024 zijn op deze grondslag aangepast.

Vlottende activa: Vanaf 2025 wordt de jaarlijkse winstuitkering en rente direct verwerkt in het Belang Oosterwaarde CV, conform de administratie van de CV zelf. Hierdoor zijn er per 31 december 2025 geen openstaande posten meer onder vlottende activa. De vergelijkende cijfers in voorgaande jaren zijn op deze grondslag aangepast. De deelneming in Sleipnir CV bedraagt onveranderd 5.000 EUR.

Passiva

De **reserves** zijn in 2025 toegenomen door de toevoeging van de winst over 2024 (18.197 EUR) en verminderd met een onttrekking van 3.500 EUR ten gunste van het nieuw opgerichte Edufonds. De herwaarderingsreserve gebouwen is met 23.000 EUR toegenomen tot 191.778 EUR.

Het **Uittredingsfonds** is in 2025 volledig vrijgefallen na het overlijden van Tineke Bakker (zie ook 'Inhoudelijk jaarverslag Stichting Meerwaarde 2025'). Daartegenover is een Edufonds opgericht van 16.550 EUR voor educatieve doeleinden binnen de ANBI-doelstelling.

Het **Bestemmingsfonds Busje** ad 5.000 EUR is in 2025 opgericht voor de aanschaf van een bedrijfsbusje, gefinancierd uit een geoormerkte schenking.

Lang lopende schulden; deze bestaan uit de onderhandse bouwleningen van deelnemers in de Oosterwaarde voor een bedrag van 331.589 EUR.

Te betalen aan CV; GBLT: in 2025 heeft De Oosterwaarde CV namens de stichting GBLT-belasting voldaan die in 2026 met de stichting wordt verrekend. Het bedrag van 1.444 EUR is opgenomen onder de kortlopende schulden.

Stelselwijziging vergelijkende cijfers

Vanaf het boekjaar 2025 wordt de jaarlijkse winstuitkering en rente uit de CV De Oosterwaarde direct verwerkt in het 'Belang Oosterwaarde CV', conform de administratie van de CV. Voorheen werd dit verwerkt onder 'Vlottende activa' als nog te ontvangen post. De vergelijkende cijfers per 31 december 2024 zijn op deze nieuwe grondslag aangepast: het Belang Oosterwaarde CV is met 6.213 EUR opgehoogd tot 153.070 EUR; de vlottende activa zijn met hetzelfde bedrag verlaagd. Deze stelselwijziging heeft geen effect op het totaal van de balans noch op het eigen vermogen per 31 december 2024.

Edufonds

In 2025 is het Edufonds opgericht ter bevordering van educatieve activiteiten binnen de ANBI-doelstelling van de stichting. Het fonds is gevormd uit

- (i) 12.050 EUR resterend uit de vrijval van het Uittredingsfonds,
- (ii)** 3.500 EUR uit de winstreserve via geormerkte schenkingen, en
- (iii)** 1.000 EUR uit de kwijtgescholden lening van M. Kolb. Stand per 31 december 2025: 16.550 EUR.

Begroting 2025

De begroting voor 2026 zal niet sterk afwijken van de cijfers over 2025, met uitzondering van:

- (i) volledige aflossing van het resterende Liesker-financieringsdeel ad 3.011 EUR,
- (ii) afrekening van de in 2025 door de CV vooruitbetaalde GBLT-belasting ad 1.444 EUR, en
- (iii) de eerste uitkeringen vanuit het Edufonds aan educatieve activiteiten.

Copyright © 2014 Stichting Meerwaarde. Alle rechten voorbehouden.